



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE  
Dirección de Obras Municipales  
Departamento de Urbanismo

## CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

**RECEPCIÓN FINAL- N° 118/2014.-**

**FECHA: 12 de MARZO de 2014**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de construcción destinada a : **01 SEDE SOCIAL.**

Ubicado en **Pje. VALLE NEVADO N° 2019- OSORNO.**

Población **MIRASUR XI 5° ETAPA (1° sub-etapa).**

de propiedad de la **INMOBILIARIA SOCOVESA SUR S.A.**

RUT. N° **96.791.150- K**

domiciliado en **SARGENTO SILVA N° 1817- PTO. MONTT.**

Rol de la propiedad **2205-59** (Rol Matriz).

Superficie terreno total: **630,03 M2.**

**PERMISO OTORGADO: N° 281/2012** de fecha 15.11.2012.

**Superficie Edificada:**

|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Subterráneo 2°                      |                             |
| Subterráneo 1°                      |                             |
| 1° piso                             | 77,89 m <sup>2</sup>        |
| 2° piso                             |                             |
| 3° piso                             |                             |
| 4° piso                             |                             |
| 5° piso                             |                             |
| 6° piso                             |                             |
| Sgtes.                              |                             |
| <b>Total Aprobado</b>               | <b>155,78 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Total recibido en esta Etapa</b> | <b>77,89 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Saldo por recibir</b>            | <b>77,89 m<sup>2</sup></b>  |

**Certificados que se adjuntan:**

Agua Potable  
Alcantarillado  
Electricidad  
Pavimentos  
GAS

Dotación N° 35 del 19.12.2013  
Dotación N° 35 del 19.12.2013  
Certificado TE1 N° 968964 del 24.12.2013  
Certificado N° 402 del 13.12.2013  
Certificado TC6 N° 950637 del 14.11.2013

ESSAL  
ESSAL  
SEC  
SERVIU  
SEC



**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
ARQUITECTA  
DIRECTORA OBRAS MUNICIPALES

DOM/JBA/FBS/tbs.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE  
Dirección de Obras Municipales  
Departamento de Urbanismo

**NOTAS...**

- La presente corresponde a la Recepción Final de 01 Sede Social perteneciente al Loteo Mirasur XI 5° Etapa 1° Sub-etapa:

| TIPO        | CANTIDAD | SUP.1ER.PISO | SUPERFICIE TOTAL | SUPERFICIE TOTAL A RECIBIR |
|-------------|----------|--------------|------------------|----------------------------|
| SEDE SOCIAL | 01       | 77,89 M2.    | 77,89 M2.        | 77,89 M2.                  |

LOTE EQUIPAMIENTO EQ1: Superficie 630,03 m2.

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesionales responsables:

Arquitecto : DANIELA SAN MARTIN FERNANDEZ  
Supervisor : DANIELA SAN MARTIN FERNANDEZ  
Constructor : OMAR BASCUÑAN CABEZAS